

"01" января 2017 г.

г.Дальнегорск

Краевое государственное унитарное предприятие «Примтеплоэнерго», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающее предприятие», в лице директора Дальнегорского филиала Захарова Максима Николаевича, действующего на основании доверенности № 05/16 от 30.12.2015 г., с одной стороны, и Краевое государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Дальнегорский индустриально-технологический колледж», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице директора Матвеевой Валентины Геннадьевны, действующего на основании приказа АПК № 40-рл от 05.03.2015 г. и Устава, с другой стороны, при совместном их наименовании Стороны, заключили настоящий государственный контракт (далее – контракт) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1 Теплоснабжающее предприятие обязуется поставлять Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, горячую воду, а Абонент обязуется оплачивать принятую тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, горячую воду, а также соблюдать предусмотренный контрактом режим потребления, обеспечивать исправность и безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, теплотребляющих установок, внутренних систем теплоснабжения, приборов и другого оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, горячей воды в границах ответственности.

1.2 Граница балансовой принадлежности и граница ответственности за эксплуатацию тепловых сетей устанавливается двухсторонним актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 3).

1.3 Местом исполнения обязательств Теплоснабжающим предприятием является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплотребляющей установки или тепловой сети Абонента и тепловой сети Теплоснабжающего предприятия (Приложение № 3).

1.4 Цена настоящего контракта составляет 8 427 475,98 (Восемь миллионов четыреста двадцать семь тысяч четыреста семьдесят пять) руб. 98 коп., в том числе НДС 18% 1 285 547,18 руб.

1.5 Стороны при исполнении обязательств по настоящему контракту обязуются руководствоваться положениями договора, Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Правилами организации теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 №808, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 №115, Правилами охраны коммунальных тепловых сетей в Приморском крае, утвержденными постановлением Губернатора Приморского края от 28.04.2000 г. № 375, СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СП 124.13330.2012 Тепловые сети; МДС 41-3.2000, утвержденными Приказом Госстроя России от 21.04.2000 г. № 92, МДС 41-6.2000, утвержденными Приказом Госстроя России от 06.09.2000 г. № 203, МДК 4-05.2004, утвержденной заместителем председателя Госстроя России 12.08.2003, решениями уполномоченного государственного органа по регулированию тарифов.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Теплоснабжающее предприятие обязано:

2.1.1 Поставлять Абоненту в период с "01" января 2017 г. по "31" декабря 2017 г. тепловую энергию и горячую воду на условиях настоящего контракта на объекты и в объеме, предусмотренных Приложением № 1 к контракту, ориентировочно в количестве 1 797,14 Гкал (Гигакалорий) и 1 395,00 куб. м. в соответствии с температурным графиком, утвержденным для теплоисточника.

Приложение №1 к контракту согласовано сторонами на основании определенных за три предшествующих заключения настоящего контракта года средних данных о поставленном количестве тепловой энергии и горячей воды по каждому расчетному периоду и объекту; при отсутствии таких данных - на основании пообъектного расчета базового показателя количества тепловой энергии (Приложение №2.1. к настоящему контракту).

Максимум тепловой нагрузки на отопление по каждому объекту определяется в «Расчете базового показателя количества тепловой энергии на отопление (пообъектном)» - Приложении №2.1. к настоящему контракту.

2.1.2 Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.1.3 С целью обеспечения бесперебойного отпуска тепловой энергии в отопительный период проводить ежегодно плановый ремонт и наладку оборудования, промывку и гидравлические испытания трубопроводов тепловой сети на прочность и плотность в своей зоне балансовой принадлежности тепловых сетей.

2.1.4 Сообщать Абоненту в письменной форме об изменении банковских реквизитов, на которые должны поступать платежи за потребленную тепловую энергию.

2.1.5 Оформлять Акты разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

2.1.6 Контролировать качество поставляемой горячей воды в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении».

2.2 Теплоснабжающее предприятие имеет право:

2.2.1 Осуществлять ограничение, прекращение подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя, горячей воды в случаях и порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего контракта, в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении», Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808.

2.2.2 Прекращать подачу теплоносителя, горячей воды на срок, предусмотренный действующим законодательством, для проведения испытаний и ремонтов тепловых сетей, оборудования теплоисточников в межотопительный период.

2.2.3 Осуществлять:

- контроль за соблюдением Абонентом гидравлического и теплового режима работы тепловых сетей и тепловых энергоустановок Абонента;
- подготовку технических расчетов и документов для заключения контракта;
- проверку состояния и правильности эксплуатации Абонентом узлов учета тепловой энергии и (или) теплоносителя (горячей воды);
- расчеты по определению величины теплоснабжения на основании показаний приборов узла учета тепловой энергии и (или) теплоносителя (горячей воды);
- направление уведомлений Абоненту по подготовке к отопительному сезону, устранению нарушений гидравлического и теплового режима, нарушений Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003 г. № 115, Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034;
- составление «Протокола о выходе из строя узла учета тепловой энергии и (или) теплоносителя (горячей воды)» при обнаружении нарушений в ходе очередной или внеочередной проверки узла учета тепловой энергии и (или) теплоносителя (горячей воды) Абонента.

2.3 Абонент обязан:

2.3.1 Ежемесячно подписывать Акты выполненных работ за фактически поставленную тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду и на основании подписанного акта и

выставленной счета-фактуры, производить оплату в порядке, сроки и размере, предусмотренном разделом 5 настоящего контракта.

2.3.2. При оплате указывать в платежных документах (в назначении платежа) дату и номер настоящего контракта; даты и номера счетов-фактур; периоды, за которые осуществляются платежи.

2.3.3 Представлять Теплоснабжающему предприятию лимиты бюджетных обязательств в натуральном и стоимостном выражении, утвержденные соответствующим распорядителем бюджетных средств, с разбивкой по месяцам, исходя из режима потребления.

2.3.4 Принимать поставляемую Теплоснабжающим предприятием тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, горячую воду в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в настоящем контракте, с соблюдением следующего режима теплоснабжения:

- максимальный расчетный циркуляционный расход сетевой воды не более расчетного значения 30,20960 м³/ч;

- утечка сетевой воды не более 0,07310 в отопительный период, куб.м/ч, в межотопительный период 0,00000 куб.м./ч;

- водоразбор на нужды горячего водоснабжения не более 0,19211 м³/ч;

- среднесуточная температура обратной сетевой воды не выше заданной температурным графиком более чем на 5%.

Данные о режиме теплоснабжения фиксировать в своем журнале ежесуточно.

2.3.5 Производить наладку и регулировку систем теплоснабжения для обеспечения необходимого перепада давления на вводах в присутствии представителей Теплоснабжающего предприятия.

2.3.6 Выполнять требования Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и правил технической безопасности при эксплуатации теплоснабжающих установок и тепловых сетей потребителей.

Осуществлять в межотопительный период подготовку находящихся на балансе (эксплуатации) Абонента тепловых сетей, тепловых пунктов, систем теплоснабжения к прохождению отопительного зимнего периода (далее ОЗП) в соответствии с требованиями законодательства и нормативно-технической документации. Приемка подготовленных систем теплоснабжения осуществляется с участием уполномоченного представителя Теплоснабжающего предприятия с составлением Актов готовности.

Подключать к теплоснабжению свои сети только при наличии Актов готовности, подписанных уполномоченным представителем Теплоснабжающего предприятия, и в присутствии этого представителя. Подключение неподготовленных к ОЗП систем теплоснабжения не допускается.

2.3.7 Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающего предприятия для производства ремонтно-эксплуатационных работ на магистральных, внутриквартальных и разводящих трубопроводах, проходящих по территории Абонента, а также беспрепятственный доступ к расчетным приборам учета Абонента для проверки узла учета тепловой энергии и (или) теплоносителя (горячей воды) и контроля режима теплоснабжения, снятия контрольных показаний с обеспечением участия представителя Абонента. В случае не предоставления доступа в рабочее время без уважительной причины, зафиксированного актом за подписью 2-х свидетелей, Теплоснабжающее предприятие вправе признать узел учета тепловой энергии и (или) теплоносителя (горячей воды) вышедшим из строя с момента последней проверки.

2.3.8 Не допускать на теплотрассах возведения построек, складирования материалов, посадок деревьев и кустарников, производства земляных работ без разрешения Теплоснабжающего предприятия, не допускать нахождения людей в помещениях, по которым проходят теплопроводы.

2.3.9 Обеспечивать исправность и безопасность эксплуатации находящихся в ведении внешних сетей, систем теплоснабжения, приборов и другого теплового оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в границах ответственности, обеспечивать сохранность пломб, установленных представителем Теплоснабжающего предприятия.

2.3.10 Подавать заявку на отключение подачи тепловой энергии для проведения плановых ремонтных работ с вызовом представителя Теплоснабжающего предприятия на пломбирование задвижек.

2.3.11 Иметь исполнительные чертежи и паспорта всех тепловых сетей, тепловых пунктов и теплопотребляющих установок, находящихся на балансе.

2.3.12 Обслуживать принадлежащие Абоненту сети обученным персоналом, с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем теплоснабжения, аттестованных с участием представителей Ростехнадзора; периодически проводить проверку знаний персонала.

2.3.13 Согласовывать с Теплоснабжающим предприятием и органами Ростехнадзора замену сопел на элеваторе, замену дросселирующих устройств и реконструкцию систем теплопотребления и узлов учета, монтаж дополнительных теплоустановок.

2.3.14 Выполнять в установленные сроки предписания представителей Теплоснабжающего предприятия.

2.3.15 При обнаружении утечки теплоносителя из тепловой сети Абонента немедленно сообщать об этом диспетчеру Теплоснабжающего предприятия для совместного обследования и составления акта о причинах и размере утечки теплоносителя.

2.3.16 Сообщать Теплоснабжающему предприятию в течение 7 дней об изменениях:

- балансовой принадлежности теплопотребляющих установок;
- банковских реквизитов.

2.3.17 При утрате законных оснований для владения и (или) пользования объектами, на которые подается тепловая энергия, теплоноситель, горячая вода не позднее чем за 15 дней письменно (телеграмма, факс) сообщить Теплоснабжающему предприятию об этом с обязательным предоставлением Акта приема-передачи объекта и произвести полный расчет за тепловую энергию и теплоноситель, горячую воду по день выезда из помещения или прекращения деятельности предприятия Абонента соответственно.

2.3.18 Возмещать расходы Теплоснабжающего предприятия в связи с проведением технических мероприятий по ограничению подачи тепловой энергии и (или) горячей воды при нарушении условий контракта и по возобновлению их подачи.

2.3.19 В срок до 30 (31) числа расчетного месяца извещать Теплоснабжающее предприятие о замене лица, указанного в п. 8.8 контракта, имеющего право подписывать Акты выполненных работ, и (или) о замене лица, указанного в п. 8.9 контракта, имеющего право ежемесячно принимать счета-фактуры.

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1 Досрочного расторжения контракта или отказа от части нагрузки при технической возможности ее отключения.

2.4.2 По согласованным с Теплоснабжающим предприятием техническим условиям выполнять мероприятия по внедрению новых технологий.

2.4.3 При наличии собственных денежных средств, изыскиваемых из иных источников финансирования, чем соответствующий бюджет, заключить дополнительное соглашение на сверхлимитное потребление тепловой энергии.

2.4.4 Заявлять Теплоснабжающему предприятию об ошибках, обнаруженных в платежных документах. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ с учетом предъявленных замечаний. Перерасчет ошибочно выставленных к оплате сумм производится в следующем расчетном периоде.

3. УСЛОВИЯ УЧЕТА И РАСЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И (ИЛИ) ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ, ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

3.1 Точки поставки должны быть оборудованы Абонентом приборами учета тепловой энергии и (или) теплоносителя, введенными в эксплуатацию в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034.

Использование приборов учета, исключенных из государственного реестра средств измерений, не допускается.

Абонент несет ответственность за сохранность и техническое состояние приборов учета. Ремонт и замена приборов учета Абонента должен выполняться аттестованным персоналом за счет Абонента.

Установка (перестановка), замена и снятие приборов учета производится после согласования с Теплоснабжающим предприятием.

3.2 Количество поставленной Абоненту тепловой энергии и (или) теплоносителя, горячей воды определяется в следующем порядке:

3.2.1 При наличии у Абонента узла учета тепловой энергии и теплоносителя, горячей воды допущенного в эксплуатацию Теплоснабжающим предприятием, расчет количества поставленной тепловой энергии производится на основании показаний приборов учета за расчетный период в соответствии с действующим законодательством и нормативно-техническими актами, в том числе Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034, а также инструкциями и технической документацией на установленное оборудование. Величина тепловой энергии измеряется в Гкал/ч, величина энтальпии (h) определяется как произведение теплоемкости (c) на температуру (t). Теплоемкость равна 1, следовательно $h = t$.

В случаях неисправности узла учета тепловой энергии, истечения срока поверки приборов учета, включая вывод приборов учета из работы для ремонта или поверки количество тепловой энергии определяется Теплоснабжающим предприятием расчетным путем в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18. 11.2013 г. № 1034.

3.2.2 При отсутствии допущенного в эксплуатацию Теплоснабжающим предприятием узла учета тепловой энергии и теплоносителя, количество тепловой энергии определяется на основании пообъектного расчета базового показателя количества тепловой энергии согласно Приложению № 2.1 к настоящему контракту, а в случае если объект Абонента расположен в многоквартирном жилом доме – на основании пункта 4.1.1. настоящего контракта.

3.2.3 Количество поставленной тепловой энергии на отопление объектов Абонента, не расположенных в многоквартирном жилом доме, определяется по формуле:

$$Q_i = Q_{\text{общ}} * (S_i / S_{\Sigma i}), \text{ где}$$

$Q_{\text{общ}}$ – количество тепловой энергии на здание (определяется по показаниям приборов учета, а при его отсутствии – исходя из пообъектного расчета базового показателя количества тепловой энергии согласно Приложению № 2.1 к настоящему контракту), ..

S_i – площадь помещения, занимаемого Абонентом,

$S_{\Sigma i}$ – площадь всех помещений в здании (кроме общих).

3.2.4 Количество подлежащих оплате Абонентом потерь тепловой энергии определяется в соответствии с пообъектным расчетом, предусмотренным Приложением № 2.3. к настоящему контракту.

3.3 При наличии прибора учета тепловой энергии с одним расходомером или при отсутствии прибора учета, Абонент дополнительно оплачивает стоимость всего теплоносителя, невозвращенного в сеть Теплоснабжающего предприятия. Стоимость теплоносителя определяется на основании двухсторонних Актов, подтверждающих наличие потерь теплоносителя с утечкой или несанкционированным водоразбором.

3.4 Ввод в эксплуатацию узла учета осуществляется комиссией состоящей из: представителя Теплоснабжающего предприятия, представителя Абонента и подтверждается Актом ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии и (или) теплоносителя. Акты составляются представителем Теплоснабжающего предприятия в присутствии представителей Абонента.

Теплоснабжающее предприятие вправе отказать в составлении Акта ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии и (или) теплоносителя в случае отсутствия аттестованного ответственного лица со стороны Абонента в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

3.5 Приборы узла учета тепловой энергии и теплоносителя должны соответствовать требованиям, предъявляемым к приборам учета Федеральным законом «Об обеспечении единства средств измерений». Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, ГОСТами и другими правовыми актами.

3.6 При наличии прибора учета тепловой энергии у Абонента и, в случае превышения среднесуточной температуры обратной сетевой воды возвращаемой Абонентом более чем на 5% относительно температурного графика, Теплоснабжающее предприятие определяет количество тепловой энергии, применяя расчетный температурный график и данные прибора учета Абонента о расходах теплоносителя (Приложение № 5).

3.7 Абонент, имеющий коммерческие приборы учета тепловой энергии (теплоносителя) и горячей воды ежемесячно с 23 по 25 число расчетного месяца, а также по требованию Теплоснабжающего предприятия предоставляет в Теплоснабжающее предприятие отчет о теплоснабжении, включающий в себя:

- сведения о теплоснабжении, оформленные согласно Приложению № 4 к настоящему контракту;

- записи показаний приборов учета, регистрирующих параметры теплоносителя (посуточный и почасовой архивы), снятые с регистрирующего устройства (тепловычислителя).

Сведения о теплоснабжении и записи показаний приборов учета, регистрирующих параметры теплоносителя, предоставляются Абонентом на бумажном и электронном носителях.

Сведения о теплоснабжении и записи показаний приборов учета, регистрирующих параметры теплоносителя, предоставленные на бумажном носителе, должны быть подписаны ответственным лицом на каждом листе. Лицом, ответственным за предоставление указанной информации является лицо, ответственное за эксплуатацию узла учета тепловой энергии, которое назначается приказом руководителя Абонента.

3.8 В случае не предоставления сведений о теплоснабжении и (или) записи показаний приборов учета, регистрирующих параметры теплоносителя, в срок, указанный в пункте 3.7. настоящего контракта, Теплоснабжающее предприятие определяет количество потребленной тепловой энергии и горячей воды за расчетный период, расчетным путем в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18. 11.2013 №1034.

3.9 Абонент обязан в течение суток информировать Теплоснабжающее предприятие о нарушениях в работе узла учета тепловой энергии и неисправностях средств измерений узла учета.

В случае несвоевременного уведомления Абонентом о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя, узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Теплоснабжающим предприятием, а количество тепловой энергии с момента последней проверки определяется расчетным путем в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18. 11.2013 №1034.

3.10 Погрешность приборов учета не может превышать допустимую, установленную документацией (техническим паспортом, руководством по эксплуатации) на приборы (средства измерения) узла учета. В случае превышения допустимой погрешности узел учета считается вышедшим из эксплуатации.

3.11 Ответственность за эксплуатацию приборов учета, в том числе и процедуру снятия и передачу показаний приборов учета в сроки, предусмотренные пунктом 3.7. настоящего контракта, а также своевременную поверку, ремонт и замену приборов учета несет Абонент.

3.12 Абонент дополнительно производит оплату зафиксированных актами сверхнормативных потерь тепловой энергии (теплоносителя) и горячей воды из системы теплоснабжения Абонента (утечки, отсутствие изоляции).

3.13 Расчет стоимости тепловой энергии (мощность) и (или) теплоносителя, горячей воды производится по тарифам для соответствующих групп потребителей, установленных в соответствии с постановлением уполномоченного государственного органа по регулированию тарифов для Теплоснабжающего предприятия. Изменение тарифов в период действия настоящего контракта не требует переоформления контракта или внесения в него изменений. Величины тарифов доводятся до Абонента, Теплоснабжающего предприятия через средства массовой информации и подлежат применению с даты, установленной уполномоченным государственным органом.

3.14 Количество поставленной горячей воды (при наличии тарифа на горячую воду и 4-х трубной системы) определяется как разница показаний расходомеров горячего водоснабжения

на подающем и циркуляционном трубопроводе. В случае отсутствия циркуляционного трубопровода – по показаниям расходомера, установленного на подающем трубопроводе горячего водоснабжения.

4. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ, ОТПУЩЕННЫЕ В НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА

4.1 Расчет стоимости потребленной Абонентом тепловой энергии на отопление, горячее водоснабжение (P_i) определяется в следующем порядке:

4.1.1 Если помещение оборудовано индивидуальным прибором учета горячей воды стоимость горячей воды осуществляется по формуле:

$$P_i = V_i^n \times T^{кр},$$

где:

V_i^n - объем (количество) потребленной горячей воды за расчетный период в i -м помещении, определенные по показаниям индивидуального прибора учета.

T - тариф (цена) на горячую воду, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Объем (количество) горячей воды, потребленной за расчетный период в помещении, не оснащенном индивидуальным прибором учета, определяется расчетным путем исходя из количества пользователей (работников) и нормы расхода воды, предусмотренной санитарными нормами и правилами.

4.1.2 Если помещение не оборудовано индивидуальным прибором учета тепловой энергии, а также если помещение, не оборудованное индивидуальным прибором учета тепловой энергии, находится в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, либо в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, но в котором не все жилые или нежилые помещения оборудованы индивидуальными приборами учета тепловой энергии определяется по формуле:

$$P_i = S_i \times N^T \times T^T,$$

где:

S_i - общая площадь i -го помещения;

N^T - норматив потребления тепловой энергии на отопление;

T^T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.1.3 Если помещение не оборудовано индивидуальным прибором учета тепловой энергии в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и, в котором во всех жилых и нежилых помещениях отсутствуют индивидуальные и общие (квартирные) приборы учета тепловой энергии, стоимость тепловой энергии определяется по формуле:

$$P_i = V^a \times \frac{S_i}{S^a} \times T^T,$$

где:

V^a - объем (количество) потребленной за расчетный период тепловой энергии, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом.

S_i - общая площадь i -го помещения;

S^d - общая площадь всех помещений многоквартирного дома, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме;

T^r - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2 Расчет стоимости горячей воды за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, производится исходя из тарифа на горячую воду и объема (количества) горячей воды, определенного следующим образом:

4.2.1 в случае если многоквартирный дом оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется по формуле:

$$V_i^{\text{одн.2}} = (V^d - \sum_u V_u^{\text{неж.}} - \sum_v V_v^{\text{жил.н.}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}} - V^{\text{кр}}) \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}}$$

где:

V^d - объем (количество) горячей воды, потребленной за расчетный период в многоквартирном доме, определенной по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета. В случаях, предусмотренных п.4.2, для расчета размера платы за горячую воду используется объем (количество) горячей воды, определенный в соответствии с положениями указанного пункта V^d ;

$V_u^{\text{неж.}}$ - объем (количество) горячей воды, потребленный за расчетный период в u -м нежилом помещении,

$V_v^{\text{жил.н.}}$ - объем (количество) горячей воды, потребленный за расчетный период в v -м жилом помещении, не оснащенном индивидуальным прибором учета;

$V_w^{\text{жил.п.}}$ - объем (количество) горячей воды, потребленный за расчетный период в w -м жилом помещении, оснащенном индивидуальным прибором учета, определенный по показаниям такого прибора учета. В случаях, предусмотренных пунктом 4.2, для расчета размера платы используется объем (количество) горячей воды, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V^{\text{кр}}$ - объем при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения (не учитывается при расчете по контракту);

S_i - общая площадь i -го помещения в многоквартирном доме;

$S^{\text{об}}$ - общая площадь всех жилых помещений и нежилых помещений в многоквартирном доме.

4.2.2. в случае если многоквартирный дом не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета горячей воды:

$$V_i^{\text{одн.5}} = N^{\text{одн}} \times S^{\text{он}} \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}},$$

где:

$N^{\text{одн}}$ - норматив потребления горячего водоснабжения, предоставленного на общедомовые нужды за расчетный период в многоквартирном доме;

$S^{\text{он}}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

S_i - общая площадь i -го помещения в многоквартирном доме;

$S^{\text{об}}$ - общая площадь всех жилых помещений и нежилых помещений в многоквартирном доме.

4.3 Индивидуальный прибор учета тепловой энергии и горячего водоснабжения должен удовлетворять требованиям и критериям, установленным законодательством РФ.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И (ИЛИ) ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ, ГОРЯЧУЮ ВОДУ

5.1 Расчетным периодом устанавливается календарный месяц, в котором подается тепловая энергия, теплоноситель, горячая вода.

5.2 Теплоснабжающее предприятие в соответствии с условиями настоящего контракта выписывает и направляет Абоненту:

- до 3-го числа месяца, следующего за расчетным, «Акт выполненных работ» за фактически предоставленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, горячую воду;

- до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, счет-фактуру на сумму стоимости предоставленной в истекшем месяце тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, горячей воды

5.3 Оплата Абонентом за фактически поставленную тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, горячую воду производится Абонентом платежным поручением до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании выставленной счет-фактуры и подписанного Сторонами «Акта выполненных работ».

5.4 Абонент в течение 3-х рабочих дней с момента получения производит подписание «Акта выполненных работ». При не подписании Абонентом "Акта выполненных работ" или не возврате его в адрес Теплоснабжающего предприятия в течение 3-х дней с момента получения Стороны считают, что тепловая энергия (мощность) и (или) теплоноситель, горячая вода поставлены в полном объеме. Обязательство по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, горячей воды считается исполненным в день поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающего предприятия.

5.5 Ежемесячно до 20-го числа месяца, следующего за расчетным, Теплоснабжающее предприятие и Абонент проводят сверку взаиморасчетов по настоящему контракту с подписанием двухстороннего акта сверки

6. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ/ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОДАЧИ ТЕПЛОЭНЕРГИИ И (ИЛИ) ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ, ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

6.1 Ограничение, прекращение подачи тепловой энергии, теплоносителя в случае ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, а также нарушение условий контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок, производится в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении», Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», Правилами организации теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808:

6.1.1 Теплоснабжающее предприятие направляет Абоненту уведомление о возможном ограничении режима потребления в случае непогашения (неоплаты) образовавшейся у него задолженности по оплате тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды в определенный в уведомлении срок. В указанный срок такой Абонент обязан погасить (оплатить) имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса при условии обеспечения им безопасности людей и сохранности оборудования в связи с введением ограничения режима потребления до момента погашения образовавшейся задолженности.

Теплоснабжающее предприятие обязано информировать о предполагаемых действиях одновременно с Абонентом орган местного самоуправления, орган прокуратуры, федеральный орган по государственному энергетическому надзору, федеральный орган исполнительной власти по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям или их территориальные органы.

6.1.2 В случае непогашения (неоплаты) имеющейся задолженности Абонентом до истечения установленного в уведомлении срока может быть введено частичное ограничение режима потребления в установленном порядке.

6.1.3 Если по истечении 10 дней со дня введения ограничения режима потребления Абонентом не будет погашена (оплачена) задолженность либо не будут выполнены иные законные требования, указанные в уведомлении о частичном ограничении режима потребления, Теплоснабжающее предприятие может осуществить полное ограничение режима потребления при условии обязательного предварительного уведомления Абонента и органа местного самоуправления о дне и часе введения полного ограничения режима потребления не позднее 1 дня до дня введения такого ограничения режима потребления.

6.1.4 Прекращение или ограничение горячего водоснабжения может осуществляться в случае наличия у Абонента задолженности по оплате горячей воды за 3 и более расчетных периода в установленном порядке.

6.2 Теплоснабжающее предприятие имеет право осуществить в присутствии представителей Абонента необходимые переключения в теплоснабжающих установках, принадлежащих Абоненту, если нет возможности реализовать с использованием своих объектов принадлежащее ему право ограничения потребления тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды.

6.3 Возобновление подачи тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды осуществляется только после погашения (оплаты) задолженности Абонентом.

6.4 Ограничение, прекращение подачи тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, горячей воды Абоненту, с направлением ему предупреждения, осуществляется также в следующих случаях:

- по представлению органов Ростехнадзора, за неудовлетворительное состояние систем теплоснабжения Абонента, угрожающее аварией, пожаром, или создающее угрозу для жизни обслуживаемому персоналу и (или) населению;
- в других случаях, установленных законом или иными правовыми актами.

6.5 В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов систем теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству теплоносителя допускается полное и (или) частичное ограничение режима потребления (далее - аварийное ограничение), в том числе без согласования с Абонентом при необходимости принятия неотложных мер.

Случаи, при которых возникает необходимость введения аварийных ограничений, регламентированы пунктом 105 Правил организации теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.08.12. № 808.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1 Теплоснабжающее предприятие несет ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством.

7.2 Теплоснабжающее предприятие не несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение контрактных обязательств, если нарушение режима теплоснабжения вызвано:

- обстоятельствами непреодолимой силы, решениями федеральных органов, органов государственной власти субъектов РФ, а также в случаях, предусмотренных в п.2.2.1, настоящего контракта.
- обстоятельствами, вызванными действиями 3-х лиц (собственниками, совладельцами и арендаторами, расположенными в одном здании).

7.3 Абонент несет ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя в соответствии с действующим законодательством.

7.4 Абонент дополнительно производит оплату за поставленную тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду в следующих случаях:

- при потреблении сверх указанных в настоящем контракте величин (Приложение № 1);
- при превышении величины нормативных потерь теплоносителя;
- при самовольном подключении объектов, не предусмотренных Приложением № 1;
- при присоединении систем теплоснабжения до прибора учета без ведома Теплоснабжающего предприятия.

Оплата производится на основании актов, составленных представителем Теплоснабжающего предприятия в момент выявления такого случая в присутствии Абонента за период с момента последней проверки системы Абонента. При отказе Абонента от подписи акт составляется в присутствии двух незаинтересованных лиц.

Отказ Абонента от подписи акта не освобождает его от оплаты начисленных на основании акта сумм.

7.5 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, стороны несут ответственность в форме уплаты пеней, штрафов согласно Федеральному закону «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»:

7.5.1 В случае просрочки исполнения Абонентом обязательств по оплате Абонент несет ответственность в виде уплаты пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Пеня начисляется за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока оплаты.

7.5.2 В случае просрочки исполнения Теплоснабжающим предприятием обязательств, предусмотренных контрактом, Теплоснабжающее предприятие несет ответственность в виде уплаты пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Теплоснабжающим предприятием. Пеня начисляется за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства.

7.5.3 За ненадлежащее исполнение обязательств по контракту, за исключением просрочки исполнения обязательств, Теплоснабжающее предприятие и Абонент несут ответственность в виде уплаты штрафов. Размер штрафа устанавливается в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 №1063.

7.6 Должностными лицами Сторон, ответственных за выполнение условий контракта, являются руководители, подписывающие настоящий контракт.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1 Споры и разногласия, возникающие из настоящего контракта, могут быть переданы на разрешение суда после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию в претензионном порядке.

Претензия должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) другие сведения по усмотрению стороны.

Претензия направляется посредством почтовой или факсимильной связи либо электронной почтой, по реквизитам и адресам, указанным стороной в настоящем контракте. Претензия может быть доставлена нарочно.

Сторона, получившая претензию, обязана ее рассмотреть и дать ответ.

В случае недостижения сторонами соглашения или при неполучении ответа на претензию по истечении пяти дней с момента ее направления, спор и разногласия подлежат урегулированию в арбитражном суде Приморского края.

Разногласия по техническим вопросам разрешаются с участием органов Ростехнадзора.

8.2 Контракт вступает в силу с даты подписания и распространяет свое действие на взаимоотношения сторон, возникшие с 01.01.2017 г. Контракт действует по 31.12.2017 г.

8.3 Настоящий контракт действует при условии наличия у Теплоснабжающего предприятия имущества, необходимого для исполнения обязательств по данному контракту. В случае прекращения права владения и пользования данным имуществом у Теплоснабжающего предприятия, настоящий контракт прекращает свое действие.

8.4 При прекращении потребления теплоэнергии по своей инициативе Абонент:

- уведомляет об этом Теплоснабжающее предприятие за 10 дней до прекращения потребления;

- отключает свои сети и тепло установки от внешней сети (на границе балансовой принадлежности Абонента), в присутствии представителя Теплоснабжающего предприятия, устанавливает заглушки на прямом и обратном трубопроводе (факт отключения фиксируется двухсторонним актом);

- производит погашение задолженности (при ее наличии) и оплату расходов, понесенных Теплоснабжающим предприятием в связи с обеспечением подачи тепловой энергии не в обусловленном контрактом количестве.

8.5 Стороны обязуются в 5-ти дневный срок письменно извещать друг друга об изменении наименования сторон, всех реквизитов, организационно-правовой формы собственности, ведомственной принадлежности и т.п.

8.6 Абонент обязан письменно известить Теплоснабжающее предприятие об утрате прав на теплоснабжаемый объект, а также об иных правовых основаниях для расторжения настоящего контракта в течение 10 дней с момента наступления таких оснований. В случае неисполнения данной обязанности до момента уведомления Теплоснабжающее предприятие о необходимости переоформления контракта на иное лицо либо на иной объект теплопотребления, оплату за потребленную тепловую энергию на прежних условиях осуществляет Абонент.

До предоставления Абонентом документов об утрате прав на теплоснабжаемый объект, об отчуждении объекта (продажа, передача и т.п.), актов приема-передачи тепловых сетей, а также иных документов, являющихся основанием для изменения или расторжения контракта, начисления за теплопотребление ведутся согласно условиям контракта, действующим до изменения или расторжения контракта.

Стороны пришли к соглашению, что в случае предоставления Абонентом указанных документов по истечении 10-и дней с момента, когда они были составлены, утверждены либо подписаны уполномоченными лицами, разница между суммой начислений фактически потребленной Абонентом энергией (согласно представленным документам) и суммой, начисленной Абоненту до момента предоставления указанных документов Теплоснабжающему предприятию, подлежит оплате без перерасчета.

8.7 При переходе на расчет за потребленную тепловую энергию по прибору учета Абоненту необходимо:

- получить у Теплоснабжающего предприятия технические условия на проектирование и установку теплосчетчика;
- согласовать с Теплоснабжающим предприятием проект на установку прибора учета;
- после установки прибора учета оформить ввод в эксплуатацию прибора учета у Теплоснабжающего предприятия.

При несоблюдении вышеперечисленных требований расчет количества тепловой энергии, отпускаемой Абоненту, определяется расчетным путем согласно Приложению № 2.

8.8 Перечень ответственных лиц Абонента, имеющих право ежемесячно подписывать «Акт выполненных работ»:

Пирогова Елена Александровна (ФИО, должность) руковод. ХЧ

8.9 Перечень ответственных лиц Абонента, имеющих право ежемесячно принимать счета-фактуры:

Борисова Татьяна Анатольевна (ФИО, должность) главный Бух.

8.10 Данный контракт составлен в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Все приложения и дополнения к настоящему контракту, оформленные в письменной форме и надлежащим образом, являются его неотъемлемой частью.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНТРАКТУ

- 1: Приложение № 1 «Объекты абонента. плановое количество тепловой энергии и горячей воды (свод)».
- 2: Приложение № 2 «Количество тепловой энергии и горячей воды (пообъектное)».

3. Приложение № 2.1 «Расчет базового показателя количества тепловой энергии на отопление (пообъектный)»,
4. Приложение № 2.2 «Расчет количества горячей воды (пообъектный)»,
5. Приложение № 2.3 «Расчет количества потерь тепловой энергии (пообъектный)»,
6. Приложение № 3 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей»,
7. Приложение № 4 «Сведения о теплопотреблении (форма)»,
8. Приложение № 5 «Расчет дополнительного количества тепловой энергии в случае завышения температуры обратной сетевой воды».

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающее предприятие:

Юридический адрес: КГУП «Примтеплоэнерго», 690089, г.Владивосток, ул.Героев Варяга, 12
 Фактический адрес: Дальнегорский филиал КГУП «Примтеплоэнерго» (Дальнегорский тепловой район), 692446, Приморский край, г.Дальнегорск, Проспект 50 лет Октября, 120, ИНН/КПП 2536112729/250502001
 р/сч 40602810432010011313 в Дальневосточный филиал ПАО КБ «Восточный»
 кор/сч 30101810600000000886 в ГРКЦ ГУ Банка России по Хабаровскому краю, г.Хабаровск, БИК 040813886 (Получатель: КГУП «Примтеплоэнерго»)
 номера телефонов/факс (42373) 32206, 32882, 27840 (доп.106)
 адреса электронной почты: dlg_priem@primtep.ru; dlg_sbt@primtep.ru

Абонент:

Юридический адрес: КГАПОУ «ДИТК», 692441, Приморский край, г.Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, 18
 Фактический адрес: КГАПОУ «ДИТК», 692441, Приморский край, г.Дальнегорск, проспект 50 лет Октября, 18
 ИНН 2505002691 КПП 250501001
 л/с 30206У81780
 р/с 40601810505071000001
 БИК 040507001
 Дальневосточное ГУ Банка России г. Владивосток
 номера телефонов/факс (42373) 3-27-05, 3-18-84
 адреса электронной почты: dpl39@yandex.ru, dpl39buh@mail.ru

ПОДПИСИ СТОРОН:

Теплоснабжающее предприятие


 /М.Н.Захаров
 расшифровка подписи

подпись



Абонент


 /В.Г.Матвеева
 расшифровка подписи

подпись



Закруф