ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ

в студенческом общежитии краевого государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Дальнегорский индустриально – технологический колледж»

Согласовано
заседанием педагогического совета
протокол №5 от «05» февраля 2019г

Утверждаю
директор КГА ПОУ «ДИТК»
_____ В.Г. Матвеева
«05» февраля 2019г.

1. Общие положения

Правила проживания в студенческом общежитии краевого государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Дальнегорский индустриально – технологический колледж» (далее – колледж) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и иных нормативных правовых актов Российской Федерации. Правила проживания в студенческом общежитии колледжа (далее – общежитие) являются локальным нормативным актом колледжа, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии. Предоставление обучающимся жилых помещений в общежитии за плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в порядке, установленном локальными нормативными актами Учреждения. Предоставление иным лицам жилых помещений за плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в порядке, установленном локальными нормативными актами Учреждения, при отсутствии обучающихся, нуждающихся в жилой площади.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в общежитие

2.1. Вселение в общежитие производит комендант общежития на основании приказа директора и заключенного договора найма жилого помещения (далее – договор найма). Для заключения договора найма вселяющийся предоставляет:

- личное заявление обучающегося, а также согласие родителей (законных представителей) несовершеннолетних студентов, не достигших возраста 18 лет, на заключение договора найма жилого помещения в общежитии и их согласия на отпуск детей к родственникам и другим лицам на выходные и праздничные дни, в вечернее и ночное время, а также на период каникул;

-документ, удостоверяющий личность

2.2. Договор найма составляется в двух оригинальных экземплярах, один экземпляр хранится у нанимателя, другой находится у коменданта общежития.

2.3. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии, правилами пользования электроприборами, пройти инструктаж по технике безопасности и противопожарной безопасности. Ответственным за инструктаж является комендант общежития.

2.4. Размер оплаты за проживание в общежитии устанавливается прейскурантом платных услуг колледжа, утверждаемым в установленном порядке.

2.5. Плата за проживание в общежитии взимается с обучающихся за время их проживания.

2.6. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий по согласованию с администрацией колледжа.

2.7. Для временной регистрации обучающиеся обязаны предоставить паспорт коменданту общежития.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска обучающиеся несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;

3.3.Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только с разрешения коменданта общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация комендантом общежития в специальном журнале.

3.4. Родственники студентов, проживающих в общежитии, могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

3.5. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения настоящих Правил и договора на проживание в общежитии колледжа;

- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий, культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

- участвовать в формировании студенческого Совета общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через студенческий Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в общежитии

5.1.Проживающие в общежитии обязаны:

- соблюдать Правила внутреннего распорядка КГА ПОУ «ДИТК», Правила проживания в студенческом общежитии колледжа, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности, выполнять условия заключенного договора найма;

- в двухнедельный срок после заключения договора найма пройти временную регистрацию;

- в случае возникновения чрезвычайных ситуаций и во время проведения учений по эвакуации, связанных с противопожарной безопасностью и ГО ЧС, одеться, взять документы и покинуть помещение;

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- при пользовании бытовой техникой, сантехническим оборудованием, установленными в общежитии, соблюдать правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

- бережно относиться к имуществу общежития, зеленым насаждениям, не нарушать работу смонтированных систем противопожарной защиты, камер видеонаблюдения и не засорять прилегающую территорию;

- при уходе из комнаты выключить свет, закрыть окна, двери и сдать ключ от комнаты на вахту общежития;

- экономно расходовать электрическую энергию, и воду. В вечернее время суток выключать свет в помещениях общего пользования после выхода из этого помещения;

- при убытии из общежития, а также при временном выезде на каникулы, практику, в иных случаях, сдать комнату коменданту общежития под роспись, произвести оплату за время проживания;

- в случае расторжения договора найма проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдав коменданту общежития весь полученный инвентарь в исправном состоянии;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, не скапливать и ежедневно выносить мусор в специально оборудованные места строго до 22-00;

- ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, а на кухне и бытовых комнатах - по установленному графику дежурств;

- не производить замену замков от комнаты без разрешения коменданта общежития, а при наличии такого разрешения предоставлять дубликат ключей от нового замка;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма;

- по требованию администрации общежития предъявлять документ, предоставляющий право находиться в общежитии;

- при смене паспорта предоставлять новые данные для внесения изменений в документацию;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития:

- с целью проверки сохранности имущества и проведения профилактических работ;

- совместно со студенческим Советом общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил (осмотр комнаты в этом случае осуществляется в присутствии хотя бы одного проживающего в комнате). Студенты и слушатели отделения ДПО по окончании обучения, ухода в академический отпуск, отчисления из колледжа обязаны в 3-дневный срок освободить свое место в общежитии.

5.1.1. При выбытии из общежития, а также при временном выезде проживающие должны письменно предупредить коменданта общежития за два дня до выбытия. При выезде из общежития более чем на трое суток письменно предупредить коменданта общежития о своем отъезде, кроме праздничных дней, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Если студент, не достигший совершеннолетия, проживающий в общежитии, ночует за его пределами, заранее сообщать об этом администрации общежития в виде аргументированного заявления.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться и переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;

- пользоваться телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами лишь при условии уменьшения громкости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- уходя из комнаты, оставлять включенными в розетку зарядные телефонные устройства;

- пользоваться плитами не по назначению;

- использовать не по назначению первичные средства пожаротушения, системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре;

- стирать, сушить, купаться, чистить одежду и обувь в жилых комнатах, на кухне и в бытовках;

- совершать поступки и действия, демонстрирующие неуважительное отношение к работникам общежития;

- препятствовать администрации колледжа или руководству общежития в осуществлении рейдов по соблюдению проживающими правил регистрационного учёта, санитарного состояния и правил пожарной безопасности жилых комнат и мест общего пользования общежития;

- выбрасывать что-либо из окон;

- вывешивать из окон бельё, пакеты, сумки;

- оставлять личные вещи на вахте, для передачи их другому лицу;

- наклеивать объявления, расписания и т.д. на стены жилой комнаты, в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест;

- курить, появляться в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, употреблять (распивать) и хранить любые алкогольные и энергетические напитки;

- хранить и употреблять наркотические средства;

- хранить в общежитии взрывчатые, химически опасные вещества, огнестрельное, травматическое и пневматическое оружие;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и оставлять их на ночь;

- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, а также производить их замену без разрешения коменданта общежития;

- производить замену и ремонт электропроводки, включать дополнительные источники питания, а также производить какую-либо реконструкцию без разрешения администрации общежития колледжа;

- пользоваться электронагревательными приборами, не сертифицированными удлинителями, а также источниками открытого огня;

- пользоваться прачечной и душевой за рамками времени, отведенного по графику, утвержденному заведующему общежитием;

- содержать в общежитии домашних животных;

- высовываться из окон и сидеть на подоконнике;

- использовать нецензурную лексику;

- оставлять в комнате на хранение чужие вещи;

- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим;

- выносить из общежития имущество, не принадлежащее проживающему на праве собственности;

- передавать пропуск другим лицам (за передачу пропуска другим лицам проживающие несут дисциплинарную ответственность).

6. Права и обязанности администрации студенческого общежития

6.1. Администрацией общежития является комендант общежития или лицо, исполняющее его обязанности. Администрация общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую на основании приказа, вынесенного на основании заявления обучающегося, согласованного с комендантом общежития;

- выносить на рассмотрение директора (совместно со студенческим советом) вопрос о применении дисциплинарных взысканий к проживающим за нарушение Правил проживания, невыполнение условий договора о проживании в общежитии, иные нарушения;

- доступа в любые помещения, в том числе жилые комнаты общежития (в последние - с согласия проживающего).

6.2. Администрация студенческого общежития обязана:

- содержать помещения общего пользования студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;

- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;

- обеспечить регулярный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию, принимать своевременные меры по их устранению;

- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней по установленному графику;

- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при условии соблюдения ими техники безопасности и противопожарной безопасности;

- содействовать Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих;

- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем,

- инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по благоустройству, уборке общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать пожарную безопасность, охрану и соблюдение установленного пропускного режима;

- контролировать соблюдение проживающими правил пожарной безопасности;

- обеспечивать сохранность документации, сопровождающей деятельность общежития;

- осуществлять непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

- контролировать необходимый тепловой режим и освещённость во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- контролировать предоставление проживающими документов, необходимых для регистрации по месту пребывания паспортисту.

7. Права и обязанности администрации колледжа

Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами;

- при вселении в общежитие, информировать обучающихся о локальных документах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

- заключить с проживающим (родителями или законными представителями) договор найма;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить проживающих в общежитии необходимыми коммунальными и иными услугами, помещениями для самостоятельных занятий, культурно-массовых мероприятий;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима. Директор или иное должностное лицо по его поручению имеет право в любое время осуществлять проверки в общежитии по соблюдению проживающими и сотрудниками общежития правил регистрационного учета, санитарного состояния и правил пожарной безопасности в общежитии.

8. Общественные органы управления студенческим общежитием

8.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления – Совет общежития, представляющий их интересы. Студенческий Совет общежития организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно – полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами и слушателями, организует проведение культурно-массовой работы.

Функции Совета общежития:

- проведение работы, направленной на повышение сознательности проживающих, воспитание бережного отношения к имущественному комплексу общежития, укрепления дисциплины и правопорядка;

- внесение в установленном порядке администрации колледжа предложений о поощрении, либо наложении дисциплинарных взысканий в отношении студентов, проживающих в общежитии;

- своевременное в установленном порядке рассмотрение заявлений и обращений проживающих;

Студенческий совет общежития в своей работе руководствуется Положением о студенческом совете и настоящими Правилами.

8.2. Членами Совета общежития избирается председатель. В полномочия председателя входит:

- составление и контроль графика дежурств на этаже;

- осуществление содействия по предотвращению конфликтных ситуаций, возникающих между проживающими;

- обеспечение исполнения решений Совета общежития, воспитателя и коменданта общежития;

- осуществление содействия администрации общежития в контроле за соблюдением проживающими настоящих Правил, инструкций о мерах пожарной безопасности в помещениях общежития.

9. Ответственность за нарушение настоящих Правил

9.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом колледжа и Правилами внутреннего распорядка студентов колледжа.

9.2. Проживающие в общежитии несут ответственность за:

- за порчу, присвоение или хищение имущества в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- за нарушение правил регистрационного учета в соответствии с административным законодательством Российской Федерации;

- за несоблюдение правил противопожарного режима, охраны труда, санитарных норм и правил в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. За нарушение проживающими настоящих Правил и Правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;

- выговор;

- выселение из общежития;

- отчисление из колледжа с расторжением договора найма.

10. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

- расторжения договора найма за систематические нарушения Правил проживания;
- отчисления обучающегося из колледжа;
- по личному заявлению проживающего.